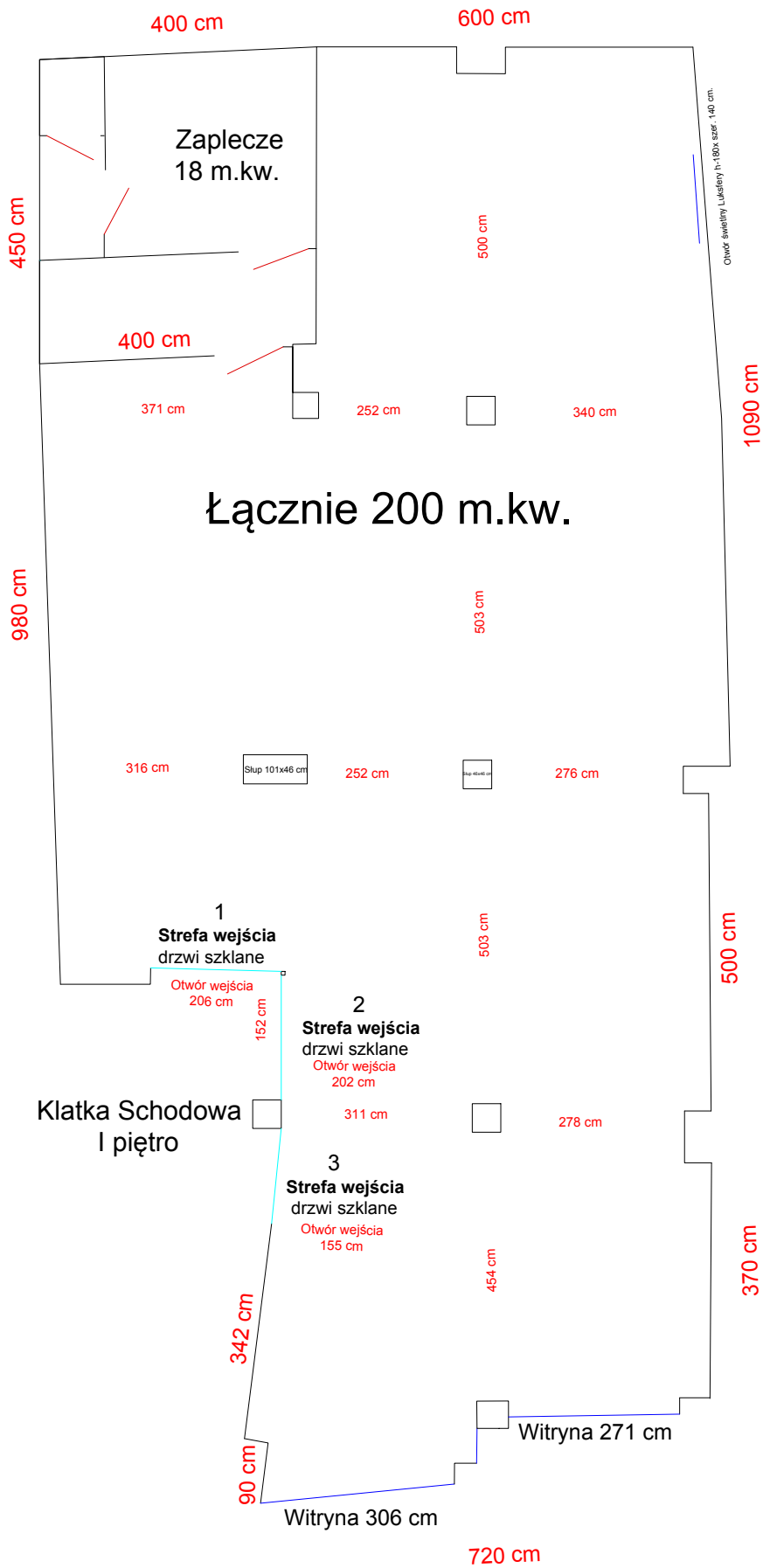


OPIS LOKALU

1. Lokal położony w Bytowie przy ul. Wojska Polskiego 23 w zabudowie zwartej. Lokalizacja topowa u zbiegu ulic, bardzo dobra ekspozycja obiektu z zewnątrz i na zewnątrz. Bezpośrednio przy lokalu strefa parkowania dla pojazdów dostawczych rozładunku i załadunku. Miejsca parkingowe dla samochodów osobowych płatne, w bezpośrednim sąsiedztwie.
Na parterze funkcjonuje sklep Rossmann. **I piętro przedmiot najmu.** Drugie piętro przeznaczenie gastronomiczne (na ukończeniu realizacja) wraz z 300 m. kw. tarasów otwartych.
2. Kondygnacja I piętro nad sklepem Rossmann. Lokal bardzo dobrze eksponowany przez witryny okienne z zewnątrz i na zewnątrz.
3. Powierzchnia łączna lokalu **200 m. kw.** w tym zaplecze ok.18 m. kw.
4. Wysokość pomieszczenia 350 cm.
5. W lokalu 5 słupów konstrukcyjnych
6. Otwory okienne: front - 2 witryny, 1 okienko boczne rozwierko-uchylne przy witrynach. W części tylnej otwór świetlny luksfery 180x140 cm.
7. Wejście z rozświetlonej, estetycznej szerokiej klatki schodowej. Szerokie wygodne schody z balustradą szklaną i stopniami - stal nierdzewna.
8. Strefa wejścia do lokalu w całości przeszkolona z 3 drzwiami szklanymi suwanymi, otwory 100 cm.
9. Pomieszczenie główne 182 m. Kw. oraz zaplecze 18 m. Kw. Możliwość podziału pomieszczenia głównego do 4 lokali (każdy z 4 lokali odrębnie rozliczany energetycznie)
10. Media: prąd, woda, CO, kanalizacja, przyłącze telekomunikacyjne - światłowód.
11. Centralne ogrzewanie sieć miejska, grzejniki Purmo. Bardzo dobre parametry termiczne lokalu.
12. Zaplecze: Toaleta oraz 2 pomieszczenia. Możliwość wydzielenia drugiej toalety. Wyposażenie umywalka, zlewozmywak, zlew techniczny, 2 szafki pod umywalki drewniane, miska WC podtynkowa.
13. Oświetlenie ledowe. Lampy plafonierzy ilość sztuk 56, każda o mocy odpowiadającej 100 - 120 Vat.
14. Posadzka płytki gresowa 60x60 cm. Kolor jasno - beżowy - poler.
15. Zamontowane 2 jednostki klimatyzatorów. Jeden w strefie witryn, drugi w tylnej części lokalu.
16. Wentylacja grawitacyjna wentylatorowa. Otwory fi 200 ilość punktów 8.
17. Bardzo wysoka estetyka wykończenia, z bardzo dobrych jakościowo materiałów. Lokal gotowy do użytkowania.
18. Wymiary lokalu podane w załączniku graficznym.

UKŁAD POZIOMY LOKALU
rysunek poglądowy



WITRYNY